

بانک دی در نظر دارد املاک مازاد مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت صد در صد نقدی واگذار نماید.

۸- بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی محترم الزامی است؛ بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و مطالعه کلیه اطلاعات و مشخصات و سوابق ملک بر عهده متقاضی خواهد بود. کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند و پرداخت کلیه هزینه‌های مرتبط با شهرداری، دارایی، آتش‌نشانی، تأمین اجتماعی، هزینه‌های نقل و انتقال در دفاتر اسناد رسمی، حق بیمه، آگهی، هزینه کارشناسی و ... تا تاریخ انتقال به عهده خریدار است. تخلیه ملک دارای متصرف ثالث، بر عهده خریدار است.

۹- در صورت تغییر در برنامه زمانی، اطلاع‌رسانی لازم از طریق سایت بانک دی به آدرس WWW.DAY24.IR صورت خواهد گرفت.

۱۰- چنانچه پس از گشایش پاکت متقاضیان و اعلام برندگان مزایده، به هر دلیل شخص برنده (اعم از حقیقی و حقوقی) اعلام انصراف یا از پرداخت مابقی ثمن معامله/پیش‌پرداخت ظرف مهلت مقرر (ده روز از تاریخ ابلاغ) یا از انعقاد قرارداد امتناع ورزد، تضمین متقاضی به نفع بانک ضبط می‌گردد و هیچ‌گونه ایراد، اعتراض و ادعایی از طرف آنان پذیرفته نمی‌گردد.

۱۱- مبنای تعیین برنده مزایده بالاترین قیمت پیشنهادی خواهد بود.

۱۲- شرایط مزایده به صورت صد درصد نقدی است.

۱۳- اعلام و درج شماره حساب بانکی متقاضی خرید ملک، به منظور امکان برگشت وجه (معادل ۵ درصد قیمت پایه به حساب آن دسته از متقاضیان که در مزایده برنده نشوند) در مفاد فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است.

۱۴- متقاضیان شرکت در مزایده نباید ممنوع‌المعامله باشند. بانک اختیار دارد در صورت برنده شدن شخص ممنوع‌المعامله در مزایده بنا به احراز بانک در هر مرحله از فرآیند مزایده، [حسب مورد] نسبت به رد پیشنهاد، فسخ یا بلااثر نمودن معامله یا بطلان آن، رأساً نسبت به ضبط تضمین شرکت در مزایده یا ضبط مبالغ پرداختی این شخص نزد بانک و علاوه بر آن نسبت به مطالبه سایر خسارات نیز اقدام نماید.

۱۵- مدت زمان اتخاذ تصمیم بانک مبنی بر اعلام برنده نهایی مزایده حداکثر ۳۰ روز کاری از تاریخ برگزاری مزایده (گشایش پاکت‌ها) خواهد بود.

۱۶- چنانچه در آینده املاک مورد مزایده حسب احکام صادره مراجع قانونی یا قضایی، ابطال اجرائیه‌های صادره و سند انتقال اجرایی مستحق‌الغیر تشخیص داده شوند. بانک نسبت به برگشت وجوه واریزی به حساب اعلامی برنده مزایده اقدام خواهد کرد.

۱۷- واگذاری املاک مورد مزایده به متقاضیان خرید به نحو مشاع امکان‌پذیر نیست.

جدول شرایط پرداخت صد درصد نقدی برای کلیه املاک			
شرایط پرداخت	درصد پرداخت اقساطی و شرایط آن	املاک مشمول	الف
الف	-	کلیه املاک مشمول	۱۰۰

اسمان	رتبه	نشانی	پلاک ثبتی اصلی	پلاک ثبتی فرعی	مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	کاربری ملک	وضعیت تصرف ملک	وضعیت ملک	تاریخ واگذاری	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط واگذاری	وضعیت ملک/مشخصات ملک	
تهران	۱	میدان ولیعصر، بلوار کشاورز، جنب بیمارستان پارس، پلاک ۶۳	۳۷۴۵	۳۹۰۳	۱۰۳۴٫۲۵	۵۸۳۹	ساختمان نیمه تمام	تجاری	تخلیه	دارد	ندارد	۳۰٫۵۲۴٫۰۰۰٫۰۰۰	الف	ملک دارای گواهی عدم خلاف به تاریخ ۱۳۹۱/۰۹/۰۶ است. ملک دارای پرونده حقوقی در جریان بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد.	
	۲	شهری، خ زکریای رازی، ۲۴ متری شهید بیات، خ مسلم ابن عقیل، کوچه شهید پیری، پلاک ۹، طبقه ۲	۱۶۲	۳۶۸۱	قدرالسهم	۱۳۲٫۷۲	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	دارد	ندارد	۵۷٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	الف	ملک دارای متصرف و پرونده حقوقی در جریان است و با وضع موجود در مزایده قرار دارد. رفع تصرف و تعیین تکلیف مدعیان بر عهده خریدار است.	
	۳	میدان امام حسین، خیابان مدنی، خیابان محمود نور، بن بست خطیبی، پلاک ۴۶، طبقه سوم، قطعه ۸ تفکیکی	۶۶۸۸	۶۱	قدرالسهم	۵۰٫۷۹	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	ندارد	دارد	۲۲٫۳۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	الف	ملک دارای دعوی حقوقی در جریان و دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد. رفع تصرف بر عهده خریدار است.	
	۴	تهرانسر بلوار اصلی، خیابان بیست و سوم، گلزار یازده، پلاک ۱۶	۲	۳۸۹۴۴	قدرالسهم	۱۴۷٫۸۶	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	دارد	دارد	۹۸٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	الف	ملک دارای متصرف بوده و تخلیه متصرف بر عهده خریدار است. ملک با وضع موجود در مزایده قرار دارد.	
	۵	نازی آباد، هزار دستگانه، خیابان نیکنام شمالی، خیابان رایکا، کوی احمدی، کوچه دلگشا، پلاک ۱۷، واحد ۱۹	۴۷۳۱	۲۲۳۶۲	قدرالسهم	۱۱۶٫۶۱	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	توضیحات	ندارد	دارد	۷۶٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	الف	ملک دارای دعوی حقوقی در جریان است. وفق سند انتقال اجرایی ملک دارای پارکینگ مزاحم بوده و دارای متصرف و تخلیه آن بر عهده خریدار است. ملک در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۶	دلگشا، کوچه شهید ابراهیم نگهبان، کوچه شهید خلیان محمود یارپرور، پلاک ۳۱، طبقه ۲، سمت شرقی	۳۵۹۶	۱۵۲	قدرالسهم	۴۴٫۸۸	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	ندارد	دارد	ندارد	۱۹٫۷۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	الف	ملک دارای متصرف بوده و تخلیه متصرف بر عهده خریدار است. ملک با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۷	ستارخان، خیابان سازمان آب، خیابان شهید حاجی پور امیر، پلاک ۶، مجتمع فردوس، بلوک ۶، طبقه همکف، واحد ۱	۲۳۹۵	۸۹۶۷۱	قدرالسهم	۱۴۶٫۳۵	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	ندارد	دارد	دارد	۹۵٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	الف	ملک دارای دعوی حقوقی در جریان است و دارای متصرف بوده و تخلیه آن به عهده خریدار است. ملک در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
همدان	۸	میدان پاسداران، رویه روی استخر لاله، ۱۸ متری شهید بهرام مبارکی، پلاک ۱۴	۱	۳۱۳۹۸	قدرالسهم	۱۱۳٫۹۸	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	دارد	ندارد	دارد	۲۴٫۳۶۰٫۳۵۶٫۷۷۰	الف	ملک دارای متصرف و پارکینگ مسکونی مزاحم است و با وضع موجود در مزایده قرار دارد. رفع تصرف بر عهده خریدار است. میزان مالکیت بانک ۷۰٫۷۵٪ سهم مشاع از ۹۶٪ سهم
	۹	شهرستان نهاوند، روستای شهرک، خیابان گلزار، به طرف روستای هادی آباد، کوچه ادیب، منزل محمد سلگی	۷۲	۴۶۹	۴۴۲٫۱۹	۲۲۶	خانه ویلایی	مسکونی	متصرف دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۱۴٫۹۹۴٫۸۵۰٫۰۰۰	الف	ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد. رفع تصرف بر عهده خریدار است.
	۱۰	ارومیه، خیابان هفت تیر، پلاک ۱۰	۳۴۳۵	۹۱	۲۰۱٫۶	۴۵۰	ساختمان	مسکونی- تجاری	متصرف دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۴۲٫۵۰۶٫۰۰۰٫۰۰۰	الف	مورد مزایده شش دانگ عرصه و اعیان به استثنای حقوق سرقتی واحد تجاری به مساحت ۴۵ مترمربع که در گذشته واگذار شده است. ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد و رفع تصرف بر عهده خریدار است.
مازندران	۱۱	رامسر، ارپه کله، لرسانور، برج آرامش، مجتمع امیر، طبقه پنجم	۲۹۰	۱۰۶	قدر السهم	۳۵۰٫۱۲	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	ندارد	دارد	ندارد	۲۴۵٫۰۸۴٫۰۰۰٫۰۰۰	الف	ملک دارای متصرف بوده و تخلیه متصرف بر عهده خریدار است. ملک با وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۱۲	خیابان دکتر آیت، کوچه حسنلو، پلاک ۹	۴۲	۳۵۶۹	۹۹٫۴	۸۰	خانه	مسکونی	متصرف دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۱۷٫۴۷۲٫۰۰۰٫۰۰۰	الف	ملک دارای متصرف بوده و با وضع موجود در مزایده قرار دارد. رفع تصرف بر عهده خریدار است.